

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 июля 2020 года № 414-н

с. Яренск

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019-2023 годы»

Руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», постановлением Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 30.04.2014 № 283-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие имущественно – земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы» (далее – Программа), утвержденную Постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 29.10.2018 года № 639-н (в редакции постановления от 29.01.2019 № 48-н, от 21.02.2019 № 114 – н, от 19.04.2019 № 256-н, от 09.07.2019 № 426-н, от 12.11.2019 № 695-н, от 25.12.2019 № 796-н от 24.01.2020 № 31-н, от 24.03.2020 № 158-н, от 16.06.2020 № 339-н, от 15.07.2020 № 389-н) следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 52 594,7 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» - 36 850,4 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 15 744,3 тыс. рублей;

1.2. В Паспорте подпрограммы № 1 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 47 923,8 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» - 34735,6 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 13 188,2 тыс. рублей;

1.3. В разделе IV Программы «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений на территории Ленского района на 2019 – 2023 годы» изложить в следующей редакции:

IV. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования, (тыс. руб.)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
			всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма № 1									
«Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»									
<i>Задача 1: Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»</i>									
Итого, в том числе:			43493,2	19356,1	9297,4	4711,6	4973,2	5154,9	

<p>1.1 Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>7046,0</p>	<p>1 435,0</p>	<p>1156,9</p>	<p>1 418,5</p>	<p>1 483,7</p>	<p>1 551,9</p>	<p>Обеспечение планирования и проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах. Планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов: в 2019 году – 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 2020 – 2022 года 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 23 – 25 года – 3 дома с.Яренск</p>
--	--	-----------------------------	---------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------	---

1.2 Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	13207,9	2 937,1	2860,3	2 345,6	2 498,5	2 566,4	Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. Планируется отремонтировать в 2019 - 8 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 1 объект в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2020 - 2022 годах – 7 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 2 объекта в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2023 году - 8 объектов муниципального жилого фонда (3 объекта в МО «Сойгинское», 3 объект в МО «Сафроновское», 2 объекта в МО «Козьминское», также планируется содержание 29 общественных колодцев, расположенных на территории МО «Сафроновское», «Козьминское», «Сойгинское», содержание 3 скважин на территории МО «Сойгинское»
---	---	----------------------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	--

1.3 Содержание мест захоронения, вывоз мусора	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	1873,9	996,8	619,5	82,1	85,8	89,7	<p>За период реализации программы планируется содержание 13 действующих мест захоронения на территории МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское». В 2019 году также планируется капитальный ремонт ограждения кладбища в с. Яренск.</p>
---	---	----------------------	--------	-------	-------	------	------	------	--

1.4 Уплата транспортного и земельного налогов	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	708,3	135,0	132,8	140,3	146,7	153,5	Исполнение в соответствии с Налоговым кодексом РФ
---	--	----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

1.5. Приобретение имущества для муниципальных нужд	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	1429,4	1 346,5	82,9	-	-	-	Приобретение и улучшение имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район». В 2019 году планируется замена насосов на скважинах, являющихся собственностью МО «Ленский муниципальный район», МО «Сойгинское»: 2 скважины – п. Сойга, 1 скважина – п. Литвино, приобретение каналопромывочной машины, машины вакуумной, уличных светодиодных светильников для МО «Ленский муниципальный район»
		областной бюджет	13188,2	10 222,7	2965,5	-	-	-	

<p>1.6. Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства, изготовление актов обследования на объекты капитального строительства</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>4 322,9</p>	<p>1 910,0</p>	<p>1004,4</p>	<p>448,5</p>	<p>469,2</p>	<p>490,8</p>	<p>Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. Планируется демонтаж зданий, представляющих угрозу для безопасности населения в связи с утратой своих технических характеристик (в 2019 – старое здание д/с «Незабудка», расположенного по адресу: с. Яренск, ул. Урицкого, здания старой музыкальной школы, расположенного по адресу: п. Урдома, ул. Ленина, д.13, в последующие годы - снос домов, признанных аварийными и расселенных в рамках реализации федеральной программы на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское»)</p>
<p>1.7 Доставка счетов – квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг.</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>1 716,6</p>	<p>373,0</p>	<p>475,1</p>	<p>276,6</p>	<p>289,3</p>	<p>302,6</p>	<p>Ежемесячная доставка квитанций за найм муниципального жилого фонда на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское» согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на доставку квитанций, оплата услуг по приему платежей с целью пополнения доходной части бюджета согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на прием платежей</p>

Задача 2: Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»

Итого, в том числе:			4 430,6	393,4	1 006,6	980,8	1009,8	1040,0	
2.1 Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью заключения договоров на право аренды либо договоров купли-продажи, публикация в общественно-политической газете «Маяк»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	462,0	36,0	150,0	88,0	92,0	96,0	<p>Реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на соответствующий год и вовлечение в оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества. В 2019 году планируется проведение оценки 3 объектов (здание склада деревянного, здание склада кирпичного, здание гаража, расположенных по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина), в 2020 – 1 объект на заключение договоров аренды (помещения, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.31), и 3 объектов на заключение договоров купли-продажи.</p> <p>В последующие годы реализации программы планируется оценка катера «Сойга», незавершенного строительства амбулатории в с. Козьмино, здания склада в блоке с гаражом в с. Яренск на заключение договоров купли-продажи</p>

2.2. Изготовление технической документации и (или) проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	2 147,8	-	460,9	537,2	561,9	587,8	Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости (в 2019 – году планируется изготовление технической документации на 70 объектов муниципального жилого фонда для участия в программе по переселению из ветхого и аварийного жилья согласно реестра многоквартирных домов, признанными в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также изготовление технической документации на часть дорог, принадлежащих МО «Ленский муниципальный район», расположенных в МО «Сафроновское», в последующие годы планируется завершение работ по паспортизации муниципальных дорог МО «Козьминское», МО «Сойгинское».
2.3. Выдача архивных справок	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	17,7	-	-	5,6	5,9	6,2	Необходимы для оформления государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости. Ежегодно планируется получение не менее 2 архивных справок.

<p>2.4. Изготовление технических заключений в форме технических отчетов, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»</p>	<p>муниципальный бюджет</p>	<p>711,7</p>	<p>111,7</p>	<p>150,0</p>	<p>150,0</p>	<p>150,0</p>	<p>150,0</p>	<p>Своевременное списание муниципального имущества, утратившего свои технические характеристики; В 2019 году планируется изготовить технические заключения по решению Вилегодского районного суда на многоквартирные дома, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кишерская, д.3А и ул. Дубинина, д.25, в 2020 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сафроновское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2021 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сойгинское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2022 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Козьминское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2023 году 6 домов на территории сельских поселений, в соответствии с изменениями действующего законодательства необходимо изготовление проектов организации по сносу 6 объектов капитального строительства</p>
---	---	-----------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

2.5.Привлечение в муниципальную собственность бесхозного имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	муниципальный бюджет	1 091,4	245,7	245,7	200,0	200,0	200,0	Приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами района, а также вовлечение в оборот муниципального имущества. До 2023 года планируется поставить на учет все существующие водопроводные сети, канализационные сети, а также сети теплоснабжения в с. Яренск.
2.6.Совершенствование системы учета муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	Без финансирования						Наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости	
Задача 3: Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества									

3.1 Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, переданного по договорам аренды	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	Без финансирования						Выявление неэффективного использования муниципального имущества, либо использования муниципального имущества не по назначению. В период 2019-2023 годов планируется проведение не менее 4 проверок ежегодно согласно утвержденного плана проверок.
3.2 Проведение претензионной работы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»	Без финансирования						Выявление нарушений условий договоров аренды муниципального имущества, а также договоров социального найма
Всего по подпрограмме № 1	Итого, в том числе	47923,8	19749,5	10304,0	5692,4	5983,0	6194,9	
	муниципальный бюджет	34735,6	9526,8	7338,5	5692,4	5983,0	6194,9	
	областной бюджет	13188,2	10 222,7	2965,5	-	-	-	
Подпрограмма № 2								
«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»								
Задача 1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"								

1.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	муниципальный бюджет	443,5	100,0	-	109,4	114,4	119,7	В рамках соблюдения жилищного и земельного законодательства отделом запланирована работа по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет. За период реализации программы планируется провести работы в отношении земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское» Ленского района Архангельской области.
		областной бюджет	2184,1	1286,1	898,0	-	-	-	
1.2 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под объектами муниципальной собственности	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	муниципальный бюджет	357,9	158,9	19,0	60,0	60,0	60,0	Вовлечение в оборот земельных участков. В 2019 году планируется провести работы в отношении 5 земельных участков, 3 из них, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина, будут включены в прогнозный план приватизации, 2 – для осуществления эффективного использования муниципального имущества, в 2020 году 3 земельных участка под домами культуры + 1 земельный участок в п. Урдома, в остальные периоды планируется по 3 земельных участка в год (под домами культуры.)
Задача 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей									
2.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету	Отдел по управлению муниципальным	муниципальный бюджет	708,3	96,0	200,0	131,3	137,3	143,7	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение

земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и иных целей	ным имуществом и земельными ресурсами								кадастровых работ в отношении 10 земельных участков ежегодно: 8 – на территории МО «Сафроновское», 2 – на территории других сельских поселений.
2.2 Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды земельных участков (в том числе услуги по проведению оценки и публикации в общественно-политической газете Ленского района «Маяк»)	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	муниципальный бюджет	590,1	69,8	200,0	102	106,7	111,6	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение ежегодно 3 аукционов по продаже права аренды земельных участков на территории МО «Сафроновское».
Задача 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан									
3.1 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для многодетных семей	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	муниципальный бюджет	15,0	-	-	5,0	5,0	5,0	За период реализации программы необходимо провести кадастровые работы в отношении 55 земельных участков для предоставления многодетным семьям.
		Областной бюджет	372,0	182,9	54,1	45,0	45,0	45,0	
Итого по подпрограмме 2		Итого, в том числе	4670,9	1893,7	1371,1	452,7	468,4	485,0	
		муниципальный бюджет	2114,8	424,7	419,0	407,7	423,4	440,0	
		областной бюджет	2556,1	1469,0	952,1	45,0	45,0	45,0	

ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:	Муниципальный бюджет	36850,4	9951,5	7757,5	6100,1	6406,4	6634,9	
	Областной бюджет	15 744,3	11 691,7	3917,6	45,0	45,0	45,0	
	Итого:	52594,7	21643,2	11675,1	6145,1	6451,4	6679,9	

1.5. В разделе V Программы «Ресурсное обеспечение программы» абзац первый изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» с привлечением средств областного бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 52 594,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» - 36850,4 тыс. рублей, областного бюджета – 15 744,4 тыс. рублей. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Ленский муниципальный район» на очередной финансовый год исходя из возможностей бюджета МО «Ленский муниципальный район»;

1.6. В разделе V Программы «Ресурсное обеспечение программы» таблицу «Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам» изложить в следующей редакции:

«Распределение объемов финансирования Программы
по источникам, направлениям расходования средств и годам

(тыс. рублей)

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по Программе	52 594,7	21 643,2	11 675,1	6 145,1	6 451,4	6 679,9
в том числе						
областной бюджет	15 744,3	11 691,7	3 917,6	45,0	45,0	45,0
бюджет МО «Ленский муниципальный район»	36 850,4	9 951,5	7 757,5	6 100,1	6 406,4	6 634,9
Подпрограмма № 1	47 923,8	19 749,5	10 304,0	5 692,4	5 983,0	6 194,9
в том числе						
областной бюджет	13 188,2	10 222,7	2 965,5	-	-	-
муниципальный бюджет	34 735,6	9 526,8	7 338,5	5 692,4	5 983,0	6 194,9
Подпрограмма № 2	4 670,9	1 893,7	1 371,1	452,7	468,4	485,0
в том числе						
областной бюджет	2 556,1	1 469,0	952,1	45,0	45,0	45,0
муниципальный бюджет	2 114,8	424,7	419,0	407,7	423,4	440,0

2. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на Интернет – сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

И.о. Главы
МО «Ленский муниципальный район»

Н.Н. Кочанов